

Älgö Fastighetsägareförening Årsberättelse 1 maj - 31 december 2021



Denna rapport innehåller:

Verksamhetsberättelse, Trivsel för Alla Älgöbor sidorna 2 - 3

Årsredovisning sidorna 4 - 10

Revisionsberättelse sidan 11.

Verksamhetsberättelse 1 maj - 31 december 2021

Trivsel för Alla Älgöbor

Styrelsen har fortsatt på den väg vi slog in på 2018 med omorientering av verksamheten mot *Trivsel för Alla Älgöbor* och medlemstillväxt, efter tidigare års fokus på detaljplanens genomförande.

Vi har fortsatt dialogen med Nacka kommun om en *bastu* finansierad av medlemmar i en blivande bastuförening, men fick den 9 september avslag på vårt fjärde förslag, denna gång med motivationen att det inte finns någon bastu i detaljplanen. Det känns så självklart att det bör finnas en bastu på Älgö i Saltsjöbaden, särskilt nu när intresset för vinter- och bastubad blivit så stort. Föreningen har emellertid efter drygt två års arbete nu tvingats dra slutsatsen att vi inte kommer att få med oss kommunen och lägger därför ned projektet men hoppas att andra tar vid, kanske i form av ett medborgarförslag.

Vi har en *Facebookgrupp* <https://www.facebook.com/groups/232147334014871/> som har 209 (188) medlemmar, vilken ger oss en möjlighet till snabbare och smidigare kommunikation med och mellan medlemmarna i vår förening.

Hemsidan <https://www.algofastighetsagareforening.se/> har väsentligt minskat kostnaderna för kommunikation.

På grund av gällande Coronarestriktioner kunde föreningen inte arrangera något gemensamt Valborgs- eller Midsommarfirande 2020 och inte heller 2021. Vi följer noga utvecklingen av regeringens

och Folkhälsomyndighetens krav och rekommendationer och räknar med att det i år skall vara möjligt att genomföra Valborgs- och Midsommarfirande.

Vi genomförde lördagen den 11 december en Coronaanpassad trivselaktivitet, i form av *Julmingel* med julgransförsäljning, besök av tomten och utdelning av små presenter till barnen.

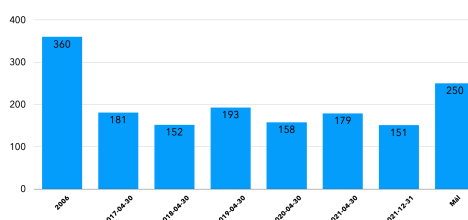
Föreningen har ett avtal med Nacka kommun att vi står för underhåll av det så kallade *Herrbadet* på Älgö vid Baggensfjärden, över 100 år gammal, och av kulturhistoriskt värde, beläget mellan Marenvägens och Berghemsvägens vändplaner.

Föreningen har fortsatt att stötta den omtyckta *simskolan* på Älgö, med tillgång till material och bod på Barnbadet. Föreningens medlemmar får rabatterad avgift.

Föreningen har även en dialog med *Jess Gersztenkorn*, vars uppskattade jazzkvällar bl a annonseras via vår Facebookgrupp.

Styrelsearbetet har löpt smidigt, till stor del beroende på att rätt kompetens funnits för de viktigaste rollerna, genomförande av trivselaktiviteter, ekonomi, föreningsadministration och kommunikation.

2021 (8 månader) hade vi 151 (179) betalande medlemmar.



Faktureringen av medlemsavgifterna har fr o m verksamhetsåret 2018/2019 flyttats fram till början av det verksamhetsår som de är avsedda att finansiera.

Vårt mål har varit, och är fortsatt, att öka antalet medlemmar genom ett fokus på den Trivsel för Alla Älgöbor som vi tror nu efterfrågas, och i ett första steg nå 250 medlemmar, och på sikt vill vi ha alla Älgös fastighetsägare som medlemmar. Antal fastigheter på Älgö är drygt 500.

2006 hade vi 360 medlemmar, i samband med införandet av den nya detaljplanen.

Vi är en ideell förening och den ekonomiska målsättningen är att finansiera verksamheten. Vi har 209 tkr i kassan, varav 56 tkr är insamlade för investering i en bastu. Det föreligger inte behov av fondering av ytterligare medel till kommande år via vinster.

I övrigt hänvisas till den formella årsredovisningen nedan.

Styrelsen i Älgö Fastighetsägareförening

Årsredovisning

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älgö Fastighetsägareförening, org nr 802433-9569, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 1 maj - 31 december 2021.

Verksamhet och inriktning

Älgö Fastighetsägareförening är en ideell förening som har till ändamål att tillvarata medlemmarnas gemensamma fastighetsägareintressen av ekonomisk eller annan art.

Föreningen har 151 (179) betalande medlemmar. Minskningen förklaras av det förkortade verksamhetsåret, 8 månader.

Stadgar antogs 2021-06-20 och 2021-09-28 som ersätter tidigare stadgar antagna 1994-05-10 och reviderade vid årsmöte 1995-08-03, 1996-08-21 och 1997-08-11.

Anledningen var att tidigare stadgar var anpassade till en svunnen tid då merparten av fastigheterna på Älgö var för sommarboende och därför hade vi ett brutet verksamhetsår som inte längre är ändamålsenligt. De nya stadgarna innebär i huvudsak att verksamhetsåret blir kalenderår, att årsmötet utser styrelseordförande, samt att kallelse till årsmöte kan skickas ut via email istället för via brev. Språket i stadgarna har moderniserats och de är avstämde mot god svensk föreningsred i dag.

Föreningen har inget skattepliktigt överskott under året. Medlemsavgifter och bidrag från medlemmar är inte skattepliktiga.

Verksamheten inriktas på trivselfrågor. Tyvärr har Coronaepidemin resulterat i att Valborgs- och Midsommarfirandet har fått ställas in, men 2022 räknar vi med att kunna genomföra dem igen.

Fokus har varit på att avsluta bastuprojektet och så snart Coronaepidemin tillåter det återuppta Valborgs- och Midsommarfirande och i dialog med medlemmarna hitta nya trivselprojekt.

Föreningen har 209 tkr i kassan. 56 tkr finns på ett separat konto från de som varit med och finansierat bastuprojektet, med en skuld på motsvarande belopp.

Det föreligger inte behov av fondering av ytterligare medel till kommande år via vinster.

Resultatet för året (8 månader) var + 44 tkr (- 3 tkr), således 47 tkr högre än föregående år, vilket huvudsakligen förklaras av:

- Vi har inte haft några utgifter för *Herrbadhuset* i år, men vi har återigen börjat sätta av 3 tkr för kommande underhållskostnader. Förra året lade om taket vilket kostade

15 tkr efter att avsättning för underhåll 6 tkr återförts. Sett över en längre tidsperiod så räknar vi med att kunna hålla kostnaderna för Herrbadhuset på en rimlig nivå.

- *Julminglet* ser ut att ha givit 18 tkr mer i överskott, men det beror på att vi redovisar enligt kontantprincipen och att kostnaderna för julgranarna 16 tkr, först betalades och bokfördes i januari 2022.
- *Bastuprojektet* kostade 9 tkr mindre än föregående år, huvudsakligen beroende på att vi återförde en reserv på 10 tkr beroende på att vi avslutar projektet. Kostnaderna för projektet har under året varit 4 tkr mot vilka reserven på 10 tkr återförts, och således redovisas netto en intäkt på 6 tkr.
- *Förbrukningsinventarier* 11 tkr föregående år var kostnader för två grillar. I år har vi inte haft någon motsvarande kostnad.
- *Medlemsintäkter* har minskat med 7 tkr (15 %), vilket huvudsakligen beror på att vi i år har förkortat räkenskapsår till till den 31 december (8 månader).
- *Bankkostnaderna* är i år 3 tkr lägre på grund av att vi föregående år betalade 950 kr i avgift för vart och ett av våra två bankkonton och i år ännu inte haft motsvarande kostnader.
- Hemsidan har kostat 2 tkr mindre än föregående år, vilket beror på att vi föregående år anlidade konsult hjälp i samband med att vi flyttade hemsidan till one.com och att vi genomförde vissa förbättringar.

Våra kostnader för kommunikation har väsentligt minskat de senaste åren. Vi har under tidigare år haft löpande kostnader för hemsidan på i storleksordningen 10 tkr per år och gjorde en investering på 20 tkr som spreds 50/50 över 2017/2018 och 2018/2019. Som en konsekvens av förbättrad kommunikation via hemsida, Facebookgruppen och e-mail så har vi även kunnat minska kostnaderna för kontorsmateriel, trycksaker, porto som 2017/2018 var 9 tkr.

Vi anlitar från och med föregående år en konsult som ansvarar för grundbokföringen.

Kontanta extraersättningar är ersättningar till barn som delat ut föreningens vinterbrev. Kostnaderna för december 2021 års vinterbrev är bokförda på 2022.

Medlemsintäkter

1/5 - 31/12 2021 (8 månader)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
37 850	44 700	39 500	48 300	38 000

Styrelsen föreslår att balanserad vinst vid räkenskapsårets ingång 106 118 kronor tillsammans med årets vinst 43 988 kronor, totalt 150 106 kronor balanseras i ny räkning.

Balansräkning 211231

	211231	210430
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
PlusGiro	153 106	117 318
Bastukonto	56 000	59 000
SUMMA TILLGÅNGAR	209 106	176 318
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Balanserad vinst eller förlust	-106 118	-109 482
Årets resultat	-43 988	3 364
Summa balanserad vinst	-150 106	-106 118
Avsättning Bastu		-10 000
Avsättning underhåll herrbadhus	-3 000	
Skuld medel insatta för Bastu	-56 000	-59 000
Övriga skulder		-1 200
	-56 000	-60 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-209 106	-176 318

Resultaträkning 1 maj - 31 december 2021

	1 maj - 31 december 2021 (8 månader)	1 maj 2020 - 30 april 2021 (12 månader)
Medlemsintäkter	37 850	44 700
Övriga intäkter (julgransförsäljning)	16 100	12 350
	53 950	57 050
Årsmöte	0	-225
Hemsida	-2 091	-4 224
Herrbadhuset	-3 000	-14 555
Julmingel	0	-14 043
Bastu	5 957	-3 476
	866	-36 524
Förbrukningsinventarier		-11 045
Programvaror	-1 906	-1 584
Kontorsmateriel	0	-199
Porto	-312	-220
Bokföring	-8 250	-6 500
Bankkostnader	-175	-2 742
Övriga externa kostnader (gruppkonto)	-185	0
	-10 828	-22 290
Kontanta extraersättningar	0	-1 600
Årets resultat	43 988	-3 364

Noter

Balansräkning

Plusgiro 153 106 (117 318)

Bastukonto 56 000 (59 000)

Vi har en tillfredsställande likviditet. På bastukonto redovisas 56 000 på ett separat konto för de som varit med och finansierat bastuprojektet.

Avsättningar 3 000 (10 000)

Vi börjar i år igen att sätta av 3 tkr per år för underhållskostnader för herrbadhuset. 10 tkr tidigare avsatt för kostnader relaterade till en bastu som planeras uppföras på Älgö har återförts mot resultatet då reserven inte längre behövs då projektet nu avslutats.

Resultaträkning

Medlemsintäkter 37 850 (44 700)

Föreningen har 151 (179) medlemmar.

Faktureringen av medlemsavgifterna flyttades fr o m verksamhetsåret 2018/2019 fram till början av det verksamhetsår som de är avsedda att finansiera. Tidigare har praxis varit att medlemmarna betalar sina avgifter mot slutet av verksamhetsåret, strax före årsmötet.

Övriga intäkter 16 100 (12 350)

Övriga intäkter är hänförliga till julgransförsäljningen vilken fr o m föregående år bruttoredo visas.

Hemsida - 2 091 (- 4 224)

Årets kostnad avser föreningens årliga avgift till ONE.com för plats på webben, <https://www.algofastighetsagareforening.se/> och konsult hjälp i samband med att vi flyttat hemsidan till one.com och genomfört vissa förbättringar.

Herrbadhuset - 3 000 (-14 555)

Vi har inte haft några utgifter för Herrbadhuset i år, men vi har återigen börjat sätta av 3 tkr för kommande underhållskostnader. Förra året lade om taket vilket kostade 15 tkr efter att avsättning för underhåll 6 tkr återförts. Sett över en längre tidsperiod så räknar vi med att kunna hålla kostnaderna för Herrbadhuset på en rimlig nivå.

Bastu 5 957 (- 3 476)

Föreningen har stöttat ett projekt att uppföra en bastu vid Barnbadet. Då vi nu beslutat att avsluta projektet så har vi återfört en reserv på 10 tkr beroende på att vi avslutar projektet, vilket förklarar creditsaldot på kontot.

Styrelse

Vid årsmötet 2021-06-20 valdes till styrelse:

Ylva Palmback (omval 2 år)

Klas Schöldström (omval 2 år)

Elsa Haslum

Lena Bagger

Leif Bergman (omval 2 år)

Ali Kermani

Gustaf Myrsten, suppleant

Per Andersson, suppleant

Styrelsen har haft fyra styrelsemöten för verksamhetsåret.

Adress till Älgö Fastighetsägareförening

Fastighetsägareförening c/o Ylva Palmback Ekholmsvägen 63 133 37 Saltsjöbaden.

E-mail: ylva.palmback@gmail.com.

Saltsjöbaden söndag 20 februari 2022

Klas Schöldström

Elsa Haslum

Lena Bagger

Leif Bergman

Ali Kermani

Revisionsberättelse

Rolf Greger Höglund
Advokat

Engelbrektskatan 23
114 32 Stockholm
SWEDEN - SUEDE
Tel. 0046 (0) 8 611 55 14
Mobile 0046 (0) 706863494
Email: rolfgreger.hoglund@gmail.com

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av vald revisor för Älgö Fastighetsägareförening får jag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper för det begränsade räkenskapsåret perioden den 1 maj - 31 december 2021. De i redovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

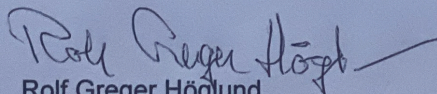
Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

Att balans- och resultaträkningarna fastställs,

Att räkenskapsårets resultat överförs i ny räkning och

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det ovan angivna räkenskapsåret.

Stockholm den 6 mars 2022


Rolf Greger Höglund